

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชঞ্জ (Beat Condo Bangwa Interchange) ซึ่งตั้งอยู่ที่ 33 ถนน เทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 2-3-72 ไร่ หรือ 4,688 ตารางเมตร เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา คสล.) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 403 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 402 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง) ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 10105/11 (44 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2562) ในกรณีนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติมเพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไปการดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

- กิจกรรมในโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทอดไทต่อไป

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) มีดังนี้

ทิศเหนือ มีอาณาเขตติดต่อกับ ถนนเทอดไท ความกว้าง 11.90-12.00 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง และบริษัท สยามวู้ดเท็ค จำกัด ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

ทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดต่อกับ พื้นที่ที่เป็นถนนส่วนบุคคล ความกว้าง 7.85 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง

ทิศใต้ มีอาณาเขตติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และพื้นที่ที่เป็นถนนส่วนบุคคลความกว้าง 2.5 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง

ทิศตะวันตก มีอาณาเขตติดต่อกับ คลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโค่นอน) ความกว้าง 10.60-11.20 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1



รูปที่ 1.1 และรายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. ลักษณะภูมิประเทศ

เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารแทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีระดับสูงจากถนนส่วนบุคคล ด้านทิศตะวันออก 0.25 เมตร และสูงกว่าถนนเทอดไท ด้านทิศเหนือ 0.50 เมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงปัจจุบันมีระดับสูงกว่าถนนเทอดไทประมาณ 0.1-0.2 เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังนี้

- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน
- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง
- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน
- จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 102 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible pump จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีที่ TDH 6 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทอดไทต่อไป ไม่ให้น้ำหลากไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง

2. คุณภาพอากาศ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้

- ฝุ่นละออง
- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)
- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)

3. ระดับเสียง

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า - ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่าง ๆ

- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการนิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง

4. คุณภาพน้ำ

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A และออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B ได้อย่างเพียงพอ โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ

ทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร"

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1. นิเวศวิทยาทางบก

สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่มีสภาพการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ในลักษณะบ้านพักอาศัยพาณิชย ทาวน์เฮาส์ อาคารพักอาศัย ศาสนสถาน และสถาบันการศึกษา เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนเทอดไท ถนนราช พุกษ์ และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยา สังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรดูแลการ อนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้าน ชีวภาพ

2. นิเวศวิทยาทางน้ำ

โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทอดไทไหลไปยังคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัด โคนอน) ออกสู่คลองบางหว้า และคลองสนามชัย จากนั้นจะไหลไปยังแม่น้ำท่าจีนต่อไป ทั้งนี้พื้นที่ติด โครงการด้านทิศตะวันตกเป็นคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- การจัดการน้ำเสีย
- การจัดการขยะมูลฝอย

คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. น้ำใช้

โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 274 ลูกบาศก์เมตร / วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปา สาขาตากสิน ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการจ่ายน้ำประปา 147.75 ตารางกิโลเมตร โดยจากข้อมูลเดือนพฤศจิกายน 2560 มีจำนวนผู้ใช้น้ำประปา 154,404 ราย โดยมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 310,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 210,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากสถานีสูบน้ำจำนวน 2 แห่ง คือสถานีสูบน้ำราษฎร์บูรณะ (ปริมาณน้ำสูบน้ำจ่าย 400,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และสถานีสูบน้ำจ่ายท่าพระ (ปริมาณน้ำสูบน้ำจ่าย 225,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบันและในกรณีที่มิมีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปา สาขาตากสิน จะประสานไปยังสถานีสูบน้ำจ่ายท่าพระ เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ (การประปานครหลวงสำนักงานประปา สาขาตากสิน; 2561)

ปัจจุบันสำนักงานประปา สาขาตากสิน ได้มีหนังสือมายังโครงการโดยระบุว่า "สำนักงานประปา สาขาตากสิน การประปานครหลวงขอเรียนว่าโครงการดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำหน่ายน้ำของการประปานครหลวงและสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ"

2. สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 153 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรคซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้ในบางมาตรการ รายละเอียดดังนี้

- มาตรการด้านโครงสร้าง
- มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ
- ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A (มีปริมาณน้ำเสีย 76.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B (มีปริมาณน้ำเสีย 141.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ

นอกจากนี้ น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมลิตร" ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทอดไท้ไหลไปยังคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ออกสู่คลองบางหว้าและคลองสนามชัยจากนั้นจะไหลไปยังแม่น้ำท่าจีนต่อไป

4. การระบายน้ำ

โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 99 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 102 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดด้วยการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

5. การจัดการมูลฝอย

โครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 1.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 2.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร โดย อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8 ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย

ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรีไซเคิล 1 ถัง) อาคาร : จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 8 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ

6. ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,192 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด เป็นหม้อแปลงแบบนั่งร้านตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีระยะหม้อแปลงห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดเท่ากับ 1.80 เมตร ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดการติดตั้งหม้อแปลงด้านประชิดต่างเขตที่ดินผู้อื่นของการไฟฟ้านครหลวง

7. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น โดยอาคาร A และ B มีความสูง 22.59 เมตร แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ซึ่งในการประเมินความสอดคล้องของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดให้มีกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 และมีทางหนีไฟจะมีบันไดที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่าง ๆ ลงสู่ชั้น 1 โดยจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟมากที่สุด 8 นาที ทั้งนี้หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยบริเวณโครงการคือสถาบันดับเพลิงบางแค

8. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวม 625.5 ตัน ซึ่งช่วงที่ต้องการความเย็นสูงสุดของอาคารจะเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ ของวัน เช่น ช่วงเวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. หากคิดตลอดวันแล้ว Average Cooling Load จะต่ำกว่า Peak Load มาก ดังนั้นถ้าประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ร้อยละ 50 ของช่วงความต้องการความเย็นสูงสุดซึ่งจะเท่ากับ 312.8 ตันโครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวม 1,380.27 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี ชิลเวอร์โอ๊ค พลัมพื้หนุ หนวดปลาหมึก ไทรเกาหลี ลัดดาวัลย์ และหล้านวลน้อย เป็นต้น ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 34 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส

9. การจราจร

การวิเคราะห์ พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (VIC Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนราชพฤกษ์ ถนนกัลปพฤกษ์ ถนนเทอดไท และถนนบางแคเปลี่ยนแปลงไปจากปริมาณจราจรในปี 2565 กรณีไม่มีโครงการไม่มาก และไม่ทำให้ระดับความคล่องตัวของถนนแต่ละสายเปลี่ยนแปลงไปจากการเกิดโครงการ สรุปได้ดังนี้

-ถนนราชพฤกษ์ มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/IC Ratio) ในช่วงเปิดดำเนินการอยู่ในช่วง 0.553-0.985 ถนนกัลปพฤกษ์ ค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (VIC Ratio) ในช่วงเปิดดำเนินการอยู่ในช่วง 0.817-0.866 ถนนบางแค มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) ในช่วงเปิดดำเนินการอยู่ในช่วง 0.696 - 0.875 ถนนเทอดไท (บริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน VC Ratio) ในช่วงเปิดดำเนินการอยู่ในช่วง 0.720-0.846

10. การใช้ที่ดิน

ที่ดินดังกล่าวตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 อยู่ในที่ดินประเภท
ย.7 บริเวณ ย.7-18 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยใน
บริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนที่ดินประเภทนี้ ห้าม
ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภทรวมถึงข้อ 14(11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัย
รวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 30
เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้า ขนส่งมวลชน โดยการใช้ประโยชน์

คุณค่าคุณภาพชีวิต

1. การประเมินผลกระทบทางสังคม

โครงการตั้งอยู่ในเขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ
ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นใน
บริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการ ดังนั้นคาด
ว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะไม่มีนัยสำคัญโครงการตั้งอยู่ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า
เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พื้นที่เขตภาษีเจริญ เป็นเขตเศรษฐกิจและย่านชุมชนพักอาศัย มีการใช้ประโยชน์
ที่ดินหลากหลาย ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และศาสนสถาน เป็นต้น
และแหล่งให้บริการด้านต่าง ๆ จำนวนมาก ดังนั้นคาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทาง
เศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชน
และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการโดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น
ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น

2.สภาพเศรษฐกิจ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และศาสนสถาน เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนเทอดไทถนนบางแค ถนนราชพฤกษ์ และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้

2. ผลกระทบทางด้านสาธารณสุข

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 62 ดวงรัษฎ์ ศะสนาวิโน-ภักดี ฐานปัญญา โดยในปี 2560 เขตภาษีเจริญมีประชากรรวมทั้งสิ้น 152,315 คน ซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่มีลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และศาสนสถาน เป็นต้น มีกลุ่มประชากรต่าง ๆ ในพื้นที่ อาทิ กลุ่มผู้นำชุมชน กลุ่ม อพปร. กลุ่มผู้สูงอายุ กลุ่มเด็กและเยาวชน กลุ่มแกนนำ สส. ฯลฯ

ทัศนียภาพ

เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ขนาดความสูง 8 ชั้น ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมินจากการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพมุมมองภายในวัดอ่าแก้ว (ที่ดินในระดับสายตา) มองไปยังโครงการซึ่งโครงการได้แสดงภาพเชิงซ้อนหลายมุมมองภายในพื้นที่วัดอ่าแก้ว ได้แก่ มุมมองผ่านอุโบสถ มุมมองบริเวณคลองภาษีเจริญ มุมมองบนสะพานข้ามคลองภาษีเจริญ ภายในวัดพบว่ามองเห็นบางส่วนของชั้นบนของตัวอาคาร ซึ่งโครงการออกแบบสีของอาคารให้เป็นสีเอิร์ธโทน ตลอดจนการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ โครงการได้จัดทำภาพเชิงซ้อนจากสถาบันศาสนาบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ วัดเพลงบางจาก วัดโคกนอน และวัดประดู่บางจาก โดยบริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำภาพ

เชิงซ้อนมุมมองจากวัดโดยถ่ายภาพผ่านสถานที่สำคัญภายในวัด ได้แก่ อุโบสถ ศาลา เป็นต้น ซึ่งจากภาพ
เชิงซ้อน พบว่า มุมมองจากวัดเพลงบางจากวัดประดู่บางจาก จะมองไม่เห็นตัวอาคารโครงการ แต่สำหรับวัดโค
นอน จะเห็นบางส่วนของชั้นบนของตัวอาคารมีขนาดเล็ก

5. การบดบังแสง และทิศทางลม

ในการประเมินผลกระทบด้านบดบังแสงของตัวอาคารโครงการในแต่ละช่วงฤดูกาลและเวลาต่าง ๆ ใช้
วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมแสงการทอดตัวของแสงเงาของตัวอาคาร
โครงการ เพื่อประเมินผลกระทบเกี่ยวกับการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารโดยรอบ ซึ่งตัวอาคาร
โครงการทำให้เกิดเงา ซึ่งมีรูปร่าง ทิศทาง เปลี่ยนแปลงในแต่ละช่วงเวลาตามฤดูกาล

6. การดูกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์

การประเมินผลกระทบจากการดูกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารภายใน
โครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้ง
เสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B)
ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา คสล.) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย
โดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาพรับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์
ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง

บทที่ 2

การปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

บริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ ของโครงการบีที คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต โดยอาศัยข้อมูลจากการดำเนินงานของเจ้าหน้าที่ในนิติบุคคลอาคารชุดฯ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริงพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในช่วงดำเนินการ พบว่า นิติบุคคลอาคารชุด บีที คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต บริหารโดยสมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิโท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.ทรัพยากร ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่ อย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครง การ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้า ดิน</p> <p>3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อ ระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อความจุ 102 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 5) ภายในติดตั้งเครื่องสูบบนแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตรา การสูบ 0.03 ลูกบาศก์เมตร / วินาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อสูบ น้ำ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนทอดไพค์ต่อไป ไม่ให้น้ำหลากไหล ไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบ เขตพื้นที่อย่างชัดเจน</p> <p>2. โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วย ยึดหน้าดิน</p> <p>3. โครงการมีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อ ระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อความจุ 102 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 5) ภายในติดตั้งเครื่องสูบบนแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตรา การสูบ 0.03 ลูกบาศก์เมตร / วินาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อสูบ น้ำ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนทอดไพค์ต่อไป ไม่ให้น้ำหลากไหล ไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในอาคาร เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของถนน</p> <p>2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 อาคาร A ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ขอให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้ยั่งยืน ดังนี้</p> <p>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</p>	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในอาคาร เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของถนน</p> <p>2) โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>4) โครงการต้องจัดให้มีช่างนิติประจำอาคารคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 อาคาร A ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ขอให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้ยั่งยืน ดังนี้</p> <p>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</p>	ไม่มี	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบ่อบำบัดน้ำเสีย อินทรีย์

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ใ้ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</p> <p>- ตัดแต่งให้ความสวยงาม</p> <p>- ปลูกต้นไม้ทดแทนไม้ที่ตาย</p> <p>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</p>	<p>- ใ้ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</p> <p>- ตัดแต่งให้ความสวยงาม</p> <p>- ปลูกต้นไม้ทดแทนไม้ที่ตาย</p> <p>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</p>		
1.3 เสียง	<p>5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,378.27 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ โครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการได้รวม 2,275.32 ไร่ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 2,275.32 กรัม / วัน ซึ่งเพียงพอปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 370.7 กรัม/วัน</p>	<p>5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,378.27 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการได้รวม 2,275.32 ไร่ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 2,275.32 กรัม / วัน ซึ่งเพียงพอปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 370.7 กรัม/วัน</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	<p>1. จัดให้มีการทำต้นไม้มูลความเร็วบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่ง</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีการทำต้นไม้มูลความเร็วบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่ง</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนตใไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับรื่องเรียนผู้ใที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ</p> <p>4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนด กฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวน ผู้อาศัยข้างเคียง</p> <p>5.บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการจัดให้มีพื้นที่เขียวโดยปลูก ต้นไม้ได้แก่ มะฮอกกานี และฉิลเวอร์โอ๊ค เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ ดังกล่าวเป็นแนวกันช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีก ทางหนึ่ง</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>2.โครงการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนตใไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี</p> <p>3. โครงการได้จัดให้มีส่วนรับรื่องเรียนผู้ใที่ได้รับผล กระทบจากโครงการ</p> <p>4. นิติบุคคลอาคารชุดมีการกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง</p> <p>5.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17</p>
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/ อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเดิม อากาศชนิดตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ดังนี้</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสีย จากอาคาร A (มีปริมาณน้ำเสียน้ำเสีย 76.4ลูกบาศก์เมตร/ วัน) (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียน้ำเสียปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับปริมาณ</p>	<p>1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร)เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเดิม อากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge)</p>	<p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบ่อบาดาล บึงหว้า อินเทอร์เน็ต
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	น้ำเสียจากอาคาร B (มีปริมาณน้ำเสีย 141.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะบำบัด Arosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดย Arosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร และ Arosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Arosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดได้อย่างเพียงพอ	2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจัดให้มีการบำบัด Arosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 -
pg. 22	4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้	4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4.1 โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้(4.1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ0.00006 ลูกบาศก์เมตร /วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อ ระบายก๊าซไปยังบ่อดักบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร (4.2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้น เท่ากับ0.000 1 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้ รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อ ดินบำบัด ก๊าซมีเทนจำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4.05 ตารางเมตร ความลึก1.4 เมตร	4.1 โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้(4.1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ0.00006 ลูกบาศก์เมตร /วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อ ระบายก๊าซไปยังบ่อดักบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร (4.2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้น เท่ากับ0.000 1 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้ รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อ ดินบำบัด ก๊าซมีเทนจำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4.05 ตารางเมตร ความลึก1.4 เมตร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	5.โครงการจะประสานให้รถดูดตะกอนส่วนเกินของบริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์วิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์จำกัด เป็นต้น มาดูดตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อไป	5.โครงการจะประสานให้รถดูดตะกอนส่วนเกินของบริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์วิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์จำกัด เป็นต้น มาดูดตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อไป	ไม่มี	-
	6.โครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญมาดูดกาก ๆขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	6.โครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญมาดูดกาก ๆขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบึงทอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>3. ประสานงานให้หน่วยงาน / บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. ให้เจ้าหน้าที่ตักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวันสัปดาห์ โดยให้ตักไขมันใส่ไว้ในพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุคำว่างบรจุไขมันให้ชัดเจนหลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพัสดุปล่อยเปียกของโครงการ และประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>6. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p>	<p>3. ประสานงานให้หน่วยงาน / บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารตักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวันสัปดาห์ โดยให้ตักไขมันใส่ไว้ในพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุถึงบรจุไขมันไว้ชัดเจน</p> <p>5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันเมื่อเกิดความเสียหายจะต้องแก้ไขในทันที</p> <p>6. โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของการใช้พลังงานของระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมันเจ้าน้ำที่จะดำเนินการที่ละบ่อซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยวัดบริเวณฝาท่อแต่ละฝาท่อ (ไม่เปิดทุกฝาท่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถวิ่งไปมาได้</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน</p>	<p>7. โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของการใช้พลังงานของระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>8. โครงการจัดให้มีการดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมันเจ้าน้ำที่จะดำเนินการที่ละบ่อซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยวัดบริเวณฝาท่อแต่ละฝาท่อ (ไม่เปิดทุกฝาท่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถวิ่งไปมาได้</p> <p>9. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำและด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์</p>	<p>โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำและด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิโตนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>1. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge)</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A (มีปริมาณน้ำเสีย 76.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร (มีปริมาณน้ำเสีย 141.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>(3) โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge)</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบึงทองโตน บางหัว อำเภอหนอง

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	จำกัด เป็นต้น มาสู่บึงทองโตนส่วนเกินไปกำจัดเป็น ประจำทุกเดือน (4) มาตรการประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาสูบกัก ไซม่อนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจํา (5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดย เฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เฝ้าติดตามโครงการ	(4) มาตรการประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาสูบกัก ไซม่อนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจํา (5) มาตรการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติด ตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้ เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เฝ้าติดตามโครงการ	ไม่มี ไม่มี	- -
pg 27	2. การจัดการมูลฝอย (1) โครงการจะจัดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำดังกล่าวพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอยเปียก ถังพักมูลฝอยรีไซเคิลและถังพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน	(1) โครงการคิดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำดังกล่าวพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (2) โครงการจัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอยเปียก ถังพักมูลฝอยรีไซเคิลและถังพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบึง คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.2 นวัตกรรมทางน้ำ (ต่อ)	(3) จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยบริเวณคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัด โคนอน) ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ไม่ให้ มีเศษขยะมูลฝอยในคลองดังกล่าวเป็นประจำตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ (4) ออกแบบแนวรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินด้านติดคลองเป็น รั้วโปร่งความสูง 2.8 เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้วคอนกรีต บนเป็นรั้วโปร่งที่ทำจากเหล็กแผ่น เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี บริเวณริมคลอง	(3) โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยบริเวณคลองวัด อ่างแก้ว (คลองวัด โคนอน) ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคลองดังกล่าวเป็นประจำตลอดช่วง เปิดดำเนินการ (4) โครงการออกแบบแนวรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินด้านติดคลอง เป็นรั้วโปร่งความสูง 2.8 เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้วคอนกรีต ด้านบนเป็นรั้วโปร่งที่ทำจากเหล็กแผ่นเพื่อสร้างทัศนียภาพ ที่ดีบริเวณริมคลอง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
3. คุณค่าการให้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำ ใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำ ใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยไม่ดึงน้ำขึ้นมา เพื่อประปาโดยตรงและจะให้น้ำไหลเข้าท่อใน โครงการ โดยตรง โน้มถ่วงทั้งนี้การจ่ายน้ำภายใน โครงการจะควบคุม การจ่ายน้ำด้วยระบบคงเวลา 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดี	1. โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินและ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำ ใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายใน โครงการ โดยสูบน้ำจาก ถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยไม่ดึงน้ำขึ้นมา เพื่อประปาโดยตรงและจะให้น้ำไหลเข้าท่อใน โครงการ โดยตรง โน้มถ่วงทั้งนี้การจ่ายน้ำภายใน โครงการจะควบคุม การจ่ายน้ำด้วยระบบคงเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 / รูปที่ 40 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการมีท่อลอด บางหัว อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่(ต่อ)	<p>4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งที่กักประหยัคน้ำชักโครกและหัวฉีด ประหยัดน้ำ</p> <p>5. ดัดแปลงการประหยัคน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดูซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้ สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอบรั้วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการ รั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>4. โครงการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งที่กักประหยัคน้ำชักโครกและ หัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5. โครงการมีการดัดแปลงการประหยัคน้ำภายในพื้นที่ โครงการ</p> <p>6. โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดูซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่า การใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอบ รั้วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหาก พบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. โครงการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<p>1) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	(1) โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการมีท่อลอด บางหัว อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ	(6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	(6) โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	ไม่มี	-
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้	(7) โครงการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้	ไม่มี	ภาคผนวก รูปที่ 27
	(8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำเช่น ไม่วัสดุ ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาชัดเจน	(8) โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำเช่น ไม่วัสดุ ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก รูปที่ 29
	2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
	(1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	(1) โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ไม่มี	-
	(2) เติมน้ำประปากรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง	(2) โครงการจัดให้เติมน้ำประปากรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่มีน้ำพุขึ้นให้ดำเนินการเติมน้ำประปากรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำประปากรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดกิจการ	ไม่มี	-
	(3) ดำเนินการดูแลตะกอน ถังตะไคร่ และผักตบชวา	(3) โครงการดำเนินการดูแลตะกอน ถังตะไคร่ และผักตบชวา	ไม่มี	ภาคผนวก รูปที่ 26

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิโตนโด บางหัว อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<p>มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย และทิ้งน้ำมูลลงในน้ำ <p>(5) จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>(4) โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังต่อไปนี้</p> <p>การลงใช้สระว่ายน้ำจำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำที่สระว่ายน้ำกลางแจ้งก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย และทิ้งน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>(5) โครงการจัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	ไม่มี	ภาคผนวก รูปที่ 27
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<p>(1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความแข็งแรงไม่ได้นั่งเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร</p> <p>(3) พื้นสระว่ายน้ำไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p>	<p>(1) โครงการจัดให้มีโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความแข็งแรงไม่ได้นั่งเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีพื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p>	ไม่มี	ภาคผนวก รูปที่ 27
			ไม่มี	ภาคผนวก รูปที่ 27
			ไม่มี	ภาคผนวก รูปที่ 27

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบึงทองโคก บางหัวอินเตอร์เซจ

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด /อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A (มีปริมาณน้ำเสีย 76.4 ลูกบาศก์ เมตร/วัน)(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B (มีปริมาณน้ำเสีย 141.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด /อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศ ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge)</p> <p>2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	ไม่มี	-
			ไม่มี	ภาคผนวก รูปที่ 23

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิโธ คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	3. โครงการจะบำบัดน้ำเสีย Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืชดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดย Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร ต่อวินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดได้อย่างเพียงพอ	3. โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืชดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน	ไม่มี	-
	4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.00006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวบรวมก๊าซมีเทน ไปตามท่อระบายก๊าซ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซ มีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 14 เมตร (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.00001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวบรวม	4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.00006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวบรวมก๊าซมีเทน ไปตามท่อระบายก๊าซ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซ มีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 14 เมตร (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.00001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวบรวม	ไม่มี	ภาคผนวก รูปที่ 23

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบึง คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	รวมก๊าซมีเทน ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดักน้ำบำบัดก๊าซ มีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4.05 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร	รวมก๊าซมีเทน ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดักน้ำบำบัดก๊าซ มีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4.05 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร	-	-
	5. โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำก่อนส่วนเกินของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์วิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวลด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำก่อน ส่วนเกิน ไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อไป	5. โครงการยังไม่มีการประสานส่วนเกินที่จะต้องกำจัด จึงยัง ไม่มีการประสานบริษัทเพื่อกำจัดกากตะกอนต่อไป	ไม่มี	-
	6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบน้ำ ไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	6. โครงการจัดให้มีการประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบน้ำ กากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	-
	7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	7. โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นเพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะ เวลาที่เปิดดำเนินการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบึงทองบัว อินเทอร์เน็ต บางหว้า อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อน้ำสำหรับรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 102 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง) สำหรับเครื่องแต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1. โครงการจัดให้มีบ่อน้ำสำหรับรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 102 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ submersible pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง) สำหรับเครื่องแต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	ไม่มี	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหนักมีแนวโน้มทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการให้ทราบและประชุมทีมนิเทศโครงการชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	2. โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหนักมีแนวโน้มทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการให้ทราบและประชุมทีมนิเทศโครงการชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ตรงข้ามกับบันได ST-2 ของแต่ละชั้น ซึ่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นที่ 4 มีขนาดพื้นที่ 54 ตารางเมตร และชั้นที่ 58 มีขนาดพื้นที่ 2.7 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอย (1) อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ตรงข้ามกับบันได ST-2 ของแต่ละชั้น ซึ่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นที่ 4 มีขนาดพื้นที่ 54 ตารางเมตร และชั้นที่ 58 มีขนาดพื้นที่ 2.7 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>ถึงมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง) และถึงมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยเปียก 1) ถึงและถึงรีไซเคิลถึงซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับบันได ST3 ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 1.16 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) ถึงมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง (ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึงและถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ถึงมูลฝอยที่ทิ้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ จะรองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภทโดยถึงมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองรับด้วยถุงดำ ถึงมูลฝอยอันตรายด้วยถุงสีส้ม และถึงมูลฝอยรีไซเคิลจะรองรับด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมีคูปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย</p>	<p>ถึงมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง) และถึงมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยเปียก 1) ถึงและถึงรีไซเคิลถึงซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับบันได ST3 ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 1.16 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) ถึงมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง (ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึงและถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. โครงการจัดให้มีถึงมูลฝอยที่ทิ้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ รองรับด้วยถุงมูลฝอย โดยพนักงานจะมีคูปากถุง ให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิโตนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	3. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร โครงการณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	3. โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร โครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้อง พักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการและนำมูลฝอยแต่ละ ประเภทที่คัดแยกและมีการติดฉลากประเภทขนย้าย ไปรวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุใน ถุงมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ของแต่ละอาคาร ในการขน ย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างและให้พนักงานขนย้าย ไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนด ให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 -14.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่ยากลำบากที่สุดที่ย่อยที่สุดเนื่องจากผู้อาศัยส่วน ใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	4. โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการและนำมูลฝอยแต่ละ ประเภทที่คัดแยกและมีการติดฉลากประเภทขนย้ายไป รวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถุงมูล ฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ของแต่ละอาคาร ในการขน ย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างและให้พนักงานขนย้าย ไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนด ให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 -14.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่ยากลำบากที่สุดที่ย่อยที่สุดเนื่องจากผู้อาศัยส่วน ใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	5. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) มูลฝอยเปียกให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัด ปากถุงติดฉลากมูลฝอยเปียกรวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยเปียก โดยตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยเปียกเพื่อให้รถเก็บขนมูล	5. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) มูลฝอยเปียกให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัด ปากถุงติดฉลากมูลฝอยเปียกรวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยเปียก โดยตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยเปียกเพื่อให้รถเก็บขนมูล	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิโท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>ผอมของสำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยแห้งให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุงติดลากมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยแห้ง โดยตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยแห้งเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) มูลฝอยรีไซเคิลให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใสมัดปากถุงติดลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในถังพักมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดพร้อมมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกต่อไป</p> <p>(4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่าน ไฟฉายแบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้มมัดปากถุง ติดลากมูลฝอยอันตราย มารวมไว้ยังถังพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป โดยจัดเก็บเดือนละ 2 ครั้ง (ทุก 15 วัน)</p>	<p>(2) โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ รong ด้วยมูลฝอย โดยพนักงานจะมัดปากถุงให้แน่นและติดลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย</p> <p>(3) มูลฝอยรีไซเคิลให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใสมัดปากถุงติดลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในถังพักมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดพร้อมมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกต่อไป</p> <p>(4) โครงการกำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยประเภทต่างๆ ได้แก่มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้งมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>6. ออกแบบให้มิดถึงพักมูลฝอยรวมอยู่ด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นถึงพักมูลฝอยแห้ง ถึงพักมูลฝอยเปียก ถึงพักมูลฝอยรีไซเคิล และถึงพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยถึงพักมูลฝอยรวมมีความสูงจากระดับถนนเทอดไทรวมความหนาแน่นอยู่ 1.1875 เมตร ซึ่งระดับพื้นของถึงพักมูลฝอยรวมอยู่ต่ำกว่าระดับถนนเทอดไท 0.15 เมตร (ต่ำกว่าระดับถนนภายในโครงการ 0.65 เมตร) ซึ่งถึงพักมูลฝอยจะมีความสูงจากขอบในรวม 1.20 เมตร โดยในการคำนวณปริมาณการเก็บกัก หนดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตรรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ถึงพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้อย่างเพียงพอ 3.14 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขต ภาษีเจริญ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน</p> <p>(2) ถึงพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 7.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอยเปียก 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้อย่างเพียงพอ 3.09 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากถึงมูลฝอยเปียก</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>6. โครงการจัดการให้กับการออกแบบให้ถึงพักมูลฝอยรวมอยู่ด้านหน้าโครงการ โดย แบ่งเป็นถึงพักมูลฝอยแห้ง ถึงพักมูลฝอยเปียก ถึงพักมูลฝอยรีไซเคิล และถึงพัก มูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิ๊ท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>"ไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อดูดอากาศ จากถังมูลฝอยเปียกรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นจากถังพักมูลฝอยรวม (3) ถึงถังมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุ 8.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้อย่างเพียงพอ 3.07 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานสำนักงานเขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยแห้งและเปียก</p> <p>(4) ถึงถังมูลฝอยอันตราย มีความจุ 4.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้อย่างเพียงพอ 15.7 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน</p> <p>7. ออกแบบให้พื้นที่บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ณ จุดเชื่อมต่อผิวจราจรถนนเทอดไท มีความสูงจากผิวจราจรถนนเทอดไท 0.05 เมตรและทำความลาดเอียง (Slope) ของพื้นที่จอดรถให้ลาดเอียงเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดจากการล้างพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยเข้าสู่รางระบายน้ำ</p>	<p>7. โครงการจัดให้มีการออกแบบให้พื้นที่บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ณ จุดเชื่อมต่อผิวจราจรถนนเทอดไท</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ไม่ให้ไหลออก ไปยังถนนเทอดไทรวมทั้งไม่ให้นำจากถนนเทอดไทไหล เข้าพื้นที่โครงการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		
	8. จัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.2 เมตร และความลึก 0.3 เมตร และมีตะแกรงบนรางระบายน้ำรอบพื้นที่จอดรถ เก็บขนมูลฝอยรวบรวมแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ต่อไป โดยไม่ให้นำไหลออกไปยังถนนเทอดไท	8. โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.2 เมตร และ ความลึก 0.3 เมตร และมีตะแกรงบนรางระบายน้ำรอบพื้นที่ จอดรถเก็บขนมูลฝอยรวบรวมแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ต่อไป โดยไม่ให้นำไหลออกไปยังถนนเทอดไท	ไม่มี	-
	9. จัดให้มีการรวบรวมอากาศเสียจากถังพักมูลฝอยเปียก ไปยังบ่อดินเพื่อบำบัด ขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมงจำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อ ความต้องการอัตราการดูดอากาศ (4 เท่า) โดยต่อท่อดูดอากาศ รวบรวมไปยังบ่อดินเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นจากถังพักมูล ฝอยรวม โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน ไม่น้อย กว่า 1 นาที	9. โครงการจัดให้มีการรวบรวมอากาศเสียจากถังพักมูล ฝอยเปียกไปยังบ่อดิน เพื่อบำบัดแต่โครงการมีการกำจัดขยะ มูลฝอยทุกวัน โดยโครงการได้ประสานกับ ทางรถเก็บขยะ เทศบาลในการเก็บขนมูลฝอย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	10. ออกแบบให้ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายนอกอาคารมีฝาปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่นและการ แพร่กระจายของเชื้อโรคสู่ภายนอกได้และโครงการจะ กำหนดให้พนักงานเก็บฝ้ามูลฝอยรวมเฉพาะในช่วง	โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ ของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายนอกอาคาร มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคสู่ภาย นอกได้ และโครงการจะกำหนดให้พนักงานเก็บฝ้ามูลฝอยรวม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบึงทองโคก บางหัว อำเภอหนองหาน จังหวัดอุดรธานี

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ตัวชี้วัดด้านสิ่งแวดล้อม	เวลาที่มีการเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่	เวลาที่มีการเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	11. ออกแบบให้บริเวณถังขยะมูลฝอยมีการปลูกต้นไม้ได้แก่ ต้นโมก เพื่อให้มีทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้สัญจรบนถนนเทศบาล	11. โครงการออกแบบให้บริเวณถังขยะมูลฝอยมีการปลูกต้นไม้ได้แก่ ต้นโมก เพื่อให้มีทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้สัญจรบนถนนเทศบาล	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	12. กำหนดพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการจะอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านหน้าโครงการ มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	12. โครงการจัดให้มีตำแหน่งถังขยะมูลฝอยรวมของโครงการจะอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านหน้าโครงการ มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	13. กำหนดให้พนักงานเปิดถังขยะมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตภาษีเจริญเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากเสร็จสิ้นการเก็บขยะมูลฝอย	13. โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานเปิดถังขยะมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตภาษีเจริญเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากเสร็จสิ้นการเก็บขยะมูลฝอย	ไม่มี	-
	14. กำหนดให้พนักงานเปิดถังขยะมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตภาษีเจริญเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากเสร็จสิ้นการเก็บขยะมูลฝอย	14. โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานเปิดถังขยะมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตภาษีเจริญเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากเสร็จสิ้นการเก็บขยะมูลฝอย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
ตัวชี้วัดด้านสังคม	15. จัดให้มีที่จอดรถกับขยะมูลฝอยให้มีความกว้าง 3 เมตร เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยมีความกว้าง 3 เมตร สามารถวิ่งเข้าออกได้	15. จัดให้มีที่จอดรถกับขยะมูลฝอยให้มีความกว้าง 3 เมตร เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยมีความกว้าง 3 เมตร สามารถวิ่งเข้าออกได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	จุดได้โดยไม่มีกีดขวางการจราจรบนถนนเทอดไท	เบี่ยงจุดได้ โดยไม่มีกีดขวางการจราจรบนถนนเทอดไท		
3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมันขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุดแปลงไฟให้เป็น 416/240Vเพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาคปกติและในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V. สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน เป็นผู้ดำเนินการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมันขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติและในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัด ไฟภายใน โครงการ</p> <p>2. โครงการประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน เป็นผู้ดำเนินการ</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบีท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบ สิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางขุนเทียน เพื่อเข้ามาแก้ไข โดยทันที	3. โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล เฝ้าระวัง หากพบสิ่ง ผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานกับการ ไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียนเพื่อเข้ามาแก้ไข โดยทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนคิดไว้ที่ จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	4. โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนคิดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้า	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนเข้าไป ยังรั้วหม้อแปลงไฟฟ้า	5. ปัจจุบันโครงการไม่มีการปลูกต้นไม้บริเวณหม้อแปลง ไฟฟ้า	ไม่มี	-
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการงานดำเนินการ โดยเจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่นำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1.1) โครงการต้องออกแบบอาคาร โครงการให้สอดคล้อง ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 1.2) โครงการต้องออกแบบอาคาร โครงการ โดยคำนึงถึงการ ประหยัดพลังงาน อาทิเช่น	1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายใน โครงการ โดยการอนุรักษ์ พลังงานดำเนินการ โดยนิติบุคคล อาคารชุด 1.1) โครงการออกแบบอาคาร โครงการให้สอดคล้อง ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์ทรัพยากร (ต่อ)	<p>-กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้ มีจำนวนที่มาก เกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสง สว่างไม่เพียงพอ</p> <p>-ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดการค่าใช้จ่ายของผู้ อยู่อาศัย</p> <p>-ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า ของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประดู</p> <p>-แสดงเลขชี้ที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลด การเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>1.3) โครงการต้องติดตั้งประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ การให้แสงเครื่องปรับอากาศเป็นประจําสม่ำเสมอ พร้อม ระบุบอร์ดติดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวก ความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>1.4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>1.5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p>	<p>-กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้ มีจำนวนที่มาก เกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสง สว่างไม่เพียงพอ</p> <p>-ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดการค่าใช้จ่ายของผู้ อยู่อาศัย</p> <p>-ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า ของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประดู</p> <p>-แสดงเลขชี้ที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลด การเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>1.3) โครงการติดตั้งประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ การให้แสงเครื่องปรับอากาศเป็นประจําสม่ำเสมอ พร้อม ระบุบอร์ดติดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวก ความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>1.4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>1.5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p>		

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน <p>(5) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ</p> <p>จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ระบบท่อขึ้น (Stand Pipe) แต่ละอาคารจัดให้มีท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้น และต่อเข้าสู่เก็บสายลิ้นน้ำดับเพลิงพร้อม</p>	<p>2) โครงการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ และได้จัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง</p>	ไม่มี	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ระบบท่อขึ้น (Stand Pipe) แต่ละอาคารจัดให้มีท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้น และต่อเข้าสู่เก็บสายลิ้นน้ำดับเพลิงพร้อม</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยโดยมีระบบท่อขึ้น (Stand Pipe) แต่ละอาคารจัดให้มีท่อขึ้น</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิโตนโด บางหัว อินเตอร์เพนจ์

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>อุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนั้นโครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงโดยเฉพาะเพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยจัดให้มีน้ำสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A และอาคาร B แต่ละอาคาร มีปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร(ถังเก็บน้ำสำรองรูป ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 15 นาที โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันในการช่วยเพิ่มแรงดันน้ำเข้าระบบท่อน้ำดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้เข้าสู่ FHC ประจำชั้นของทุก ๆ ชั้น เพื่อใช้ในช่วงที่รถดับเพลิงเดินทางมาถึงโครงการ</p>	<p>(2) หักรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department ConnectorFDC) โครงการติดตั้งหักรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด2"½x2½x4 นิ้วพร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงจำนวน2ชุดอาคารบริเวณทิศตะวันตกติดกับทางเข้าออกของโครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางแคเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังห้องดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายลิ้นน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์(FHC) ภายในอาคารต่อไป</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิโท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและใช้ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและใช้ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) <p>(2) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet:FHC) ไว้ภายในอาคารซึ่งจะมีระยะทางสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร โดยตำแหน่งที่ติดตั้งของอาคาร ดังนี้</p> <p>2.1) อาคาร A</p> <p>- ชั้นที่ 1-3 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 และ ST-2</p>	<p>3) โครงการจัดให้ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและใช้ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและใช้ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) <p>(2) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet:FHC) ไว้ภายในอาคารซึ่งจะมีระยะทางสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร โดยตำแหน่งที่ติดตั้งของอาคาร ดังนี้</p> <p>2.1) อาคาร A</p> <p>- ชั้นที่ 1-3 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 และ ST-2</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
				ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการมีท่อลอด บางหัว อื่นเตอร์เพนจ์

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ชั้นที่ 4-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-2 และบริเวณทางเดินอาคาร B</p> <p>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-4 และทางเดินก่อนเข้าอาคาร B</p> <p>- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-3 และ ST-4</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้ที่เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)</p>	<p>- ชั้นที่ 4-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-2 และบริเวณทางเดินอาคาร B</p> <p>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-4 และทางเดินก่อนเข้าอาคาร B</p> <p>- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-3 และ ST-4</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้ที่เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิท คอมโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทางวังวรณนต์ และที่ จอดรถยนต์ ห้องฝ่ายซ่อมบำรุง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักกุสผลอยประจักษ์ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โรงพักคอกยโรงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารบันไดและบริเวณ ทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องชุด พักอาศัยทุกห้อง ห้องพักกุสผลอยประจักษ์ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โรงพักคอกย โรงพักลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับ ความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณ ไปตามแผงควบคุม โดยภายในแต่ละอาคารจะติดตั้งเครื่อง ตรวจจับความร้อนไว้ห้องชุดพักอาศัย</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่ง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยแต่ละอาคารมีรายชื่อ ละเอียดดังนี้</p> <p>- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้นของอาคาร</p>	<p>ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทางวังวรณนต์ และที่ จอดรถยนต์ ห้องฝ่ายซ่อมบำรุง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักกุสผลอยประจักษ์ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โรงพักคอกยโรงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารบันไดและบริเวณ ทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องชุด พักอาศัยทุกห้อง ห้องพักกุสผลอยประจักษ์ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โรงพักคอกย โรงพักลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับ ความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณ ไปตามแผงควบคุม โดยภายในแต่ละอาคารจะติดตั้งเครื่อง ตรวจจับความร้อนไว้ห้องชุดพักอาศัย</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่ง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยแต่ละอาคารมีรายชื่อ ละเอียดดังนี้</p> <p>- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้นของอาคาร</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
			ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบ่อบำบัดน้ำเสีย อินเทอร์เน็ต
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-3 และ ST-4 ในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p>	<p>- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-3 และ ST-4 ในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	<p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟของอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.25 เมตรและมีพื้นที่หนีบันไดกว้าง 1.5-1.75 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.168 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.25 เมตรและมีพื้นที่หนีบันไดกว้าง 1.20-1.55 เมตร และมีราวบันได 1 ด้านซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p>	<p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟของอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.25 เมตรและมีพื้นที่หนีบันไดกว้าง 1.5-1.75 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.168 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.25 เมตรและมีพื้นที่หนีบันไดกว้าง 1.20-1.55 เมตร และมีราวบันได 1 ด้านซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นของแต่ละอาคาร ดังนี้ (1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และ พนักงานโครงการ) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ เหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 136.4 ตารางเมตร (เป็น พื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้ พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับ คนได้รวม 545 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายใน และพนักงานของโครงการรวม 485 คน (ผู้พักอาศัยภายใน อาคาร A จำนวน 470 คน และพนักงานโครงการ 15 คน) (2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 1-5) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของ อาคาร B ขนาดพื้นที่ 175 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น โดย 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 700 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-5 ของอาคาร B จำนวน 540 คน (3) จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ตั้งแต่ ชั้นที่ 6-8) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของ	3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นของแต่ละอาคาร ดังนี้ (1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และ พนักงานโครงการ) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ เหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 136.4 ตารางเมตร (เป็น พื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้ พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับ คนได้รวม 545 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายใน และพนักงานของโครงการรวม 485 คน (ผู้พักอาศัยภายใน อาคาร A จำนวน 470 คน และพนักงานโครงการ 15 คน) (2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 1-5) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของ อาคาร B ขนาดพื้นที่ 175 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น โดย 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 700 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-5 ของอาคาร B จำนวน 540 คน (3) จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ตั้งแต่ ชั้นที่ 6-8) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคาร B ขนาดพื้นที่ 143 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่คอนกรีต) โดย 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 572 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-8 ของอาคาร B จำนวน 342 คน	อาคาร B ขนาดพื้นที่ 143 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่คอนกรีต) โดย 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 572 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-8 ของอาคาร B จำนวน 342 คน		
	4. โครงการจะติดตั้งแผงแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	4. โครงการจะติดตั้งแผงแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	6. จัดให้มีการประสาน โรงพยาบาลและรถพยาบาลใกล้เคียงได้แก่โรงพยาบาลพญาไท 3 กรณีเกิดอัคคีภัยเพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	6. จัดให้มีการประสาน โรงพยาบาลและรถพยาบาลใกล้เคียงได้แก่โรงพยาบาลพญาไท 3 กรณีเกิดอัคคีภัยเพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	ไม่มี	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังปิด	7. มีติดบุคลากรชุดฯ จัดให้มีการซ้อมอพยพดับเพลิงในวันที่ 18 ธันวาคม 2565 ที่ผ่านมา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิท คอนโด บางหัว อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงบางแกมมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8. โครงการต้องจัดให้มีการแบ่งปันแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการ โดยแบ่งเป็นแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 3 ช่วงหลัก ดังนี้</p> <p>8.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการแจ้งเตือนกันอัคคีภัย และแผนการตรวจพื้นที่ที่มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยง การเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น</p> <p>8.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิงและแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ</p> <p>8.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดอัคคีภัย และแผนการปฏิรูปฟื้นฟูซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว</p>	<p>8. โครงการจัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการ ทุกปี โดยแบ่งเป็นแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 3 ช่วงหลัก ดังนี้</p> <p>8.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการแจ้งเตือนกันอัคคีภัย และแผนการตรวจพื้นที่ที่มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยง การเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น</p> <p>8.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิงและแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ</p> <p>8.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดอัคคีภัย และแผนการปฏิรูปฟื้นฟูซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว</p>	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิโตนโด บางหัว อินเตอร์เนช

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบบรรยากาศและระบบระบายอากาศ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวม 1,378.27 ตารางเมตร โดยพื้นที่ชั้นที่ 1 นำมาปลูกไม้ได้แก่ มะฮอกกานี ชิลเวอร์โอ๊ค พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึก ไทรเกาหลี ถัดมาวัลย์ และหญ้านวลน้อยเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวม 1,378.27 ตารางเมตร โดยพื้นที่ชั้นที่ 1 นำมาปลูกไม้ได้แก่ มะฮอกกานี ชิลเวอร์โอ๊ค พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึก ไทรเกาหลี ถัดมาวัลย์ และหญ้านวลน้อยเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย 2. ภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	1. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย 2. ภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	3. ป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณ ภายในโครงการ ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของ ผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ	3. ป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณ ภายในโครงการ ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของ ผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและ ไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะ ต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและ ไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะ ต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV)บนถนนส่วน บุคคลบริเวณที่เชื่อมกับถนนเทอดไทและตลอดแนวโครง การที่ติดกับถนนเทอดไทแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปประธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV)บนถนนส่วน บุคคลบริเวณที่เชื่อมกับถนนเทอดไทและตลอดแนวโครง การที่ติดกับถนนเทอดไทแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปประธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	7. แจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่วันที่ จัดสรรจำกัดเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ	7. แจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่วันที่ จัดสรรจำกัดเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบึงทองโคก บางหัว อำเภอหนอง

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีบางหัว ซึ่งสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างเดินทางไปยังสถานีรถไฟฟ้าดังกล่าว	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีบางหัว ซึ่งสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างเดินทางไปยังสถานีรถไฟฟ้าดังกล่าว	ไม่มี	-
	9. โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีบางหัว (มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 620 เมตร) ซึ่งมีจุดให้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างอยู่บริเวณปากทางถนนซอยทอดไท 59 (ถนนซอยเข้า - ออก วัด โคนอน) ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร	9. โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีบางหัว (มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 620 เมตร) ซึ่งมีจุดให้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างอยู่บริเวณปากทางถนนซอยทอดไท 59 (ถนนซอยเข้า - ออก วัด โคนอน) ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร	ไม่มี	-
	10. โครงการจะดำเนินการจัดการจราจรให้สอดคล้องภายในพื้นที่โครงการและขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ	10. โครงการจะดำเนินการจัดการจราจรให้สอดคล้องภายในพื้นที่โครงการและขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	1. โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบีท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.11 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน (ต่อ)	2. ในการก่อสร้างจริง โครงการจะกำหนดให้ผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับ อนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประสานร่วมกับผู้รับเหมา และรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะ เวลาการก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาด เคลื่อนจากการก่อสร้างจริง	2. ปัจจุบันก่อสร้างเสร็จแล้ว และ โครงการ ได้เปิดดำเนินการ แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุด ที่ทำหน้าที่บริหาร โครงการ	1. โครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมี นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่บริหาร โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
4.1 ผลกระทบทางสังคม	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางแคเพื่อซ้อมดับ เพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	3. โครงการจัดให้มีแผนฝึกอบรมระบบป้องกันและเตือนอัคคี ภัยภายใน โครงการซึ่งในนี้ยังถึงกำหนดการที่วางแผนไว้	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บนถนนส่วน บุคคลบริเวณที่เชื่อมกับถนนเทอดไทและตลอดแนว โครงการที่ติดกับถนนเทอดไท	5. โครงการยังติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บนถนนส่วน บุคคลบริเวณที่เชื่อมกับถนนเทอดไทและตลอดแนว โครงการที่ติดกับถนนเทอดไท	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินแนวเขตติดต่อระหว่างเขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหารและศาสนสถานเป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนเทอดไท ถนนบางแค ถนนราชพฤกษ์ และถนนซอยเชื่อมต่อต่างๆ ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้	ไม่มี		
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพด้านชีวภาพคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพด้านชีวภาพด้านคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
4.4 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวม 1,378.27 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ มะขอกกนิชลิเวอโรอิด พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึก ไทรเกาหลี ลัดดาวัลย์ และหญ้า นวลน้อย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 940 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 829.38 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 58.97 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวม 1,378.27 ตารางเมตร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบีท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3.ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอิฐโทน ไม่ให้อาคารดู โดดเด่นจากข้างเคียง โดยรอบ 4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5.จัดให้มีประตูรั้วการกั้นการเข้าส่วนพักอาศัยของอาคาร A ชั้นที่ 4 และอาคาร B ชั้นที่ 3 เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย	2.โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3.โครงการจัดให้ออกแบบโครงการ โดยเลือกใช้สีอิฐโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียง โดยรอบ 4.โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5.โครงการจัดให้มีประตูรั้วการกั้นการเข้าส่วนพักอาศัยของ อาคาร A ชั้นที่ 4 และอาคาร B ชั้นที่ 3 เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 -
4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1.โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผล กระทบโดยระบุ หากในอนาคต เมื่อโครงการก่อสร้างและ เปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้า หน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยโทรศัพท์ติดต่อผู้จัดการโครงการหมายเลขโทรศัพท์ : 036-262-052 เพื่อหารือแก้ไขปัญหาดังกล่าวหากไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ให้แจ้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบ เพื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจได้ รับผลกระทบโดยระบุ หากได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการสามารถหารือกับ เจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยโทรศัพท์ติดต่อผู้จัดการโครงการหมายเลขโทรศัพท์ : 036-262-052 ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบปัญหา	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิโธ คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จแล้ว	2. โครงการได้จัดทำแผนงานที่ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จแล้ว ทั้งนี้ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	ไม่มี	-
4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณ โทรศัพท์	โครงการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถอยู่ใกล้เคียงโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขติดต่อกับโครงการที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร	โครงการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถอยู่ใกล้เคียงโครงการได้ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และเปิดดำเนินการแล้ว	ไม่มี	-
4.9 การจดทะเบียน อาคารชุด	1. โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคล	1. โครงการได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จสิ้นแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบิ๊ท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.9 การจดทะเบียน อาคารชุด (ต่อ)	<p>อาคารจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ขึ้นพร้อมคำร้องของจดทะเบียนและต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน</p> <p>2. สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ให้ใช้แบบสัญญาจะซื้อขาย(แบบ ขช 22) ตามที่กำหนดในมาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522</p> <p>3. การดูแลซ่อมแซม ระบบสาธารณูปโภค บำรุงรักษาสภาพผิวจราจรและค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่เกิดขึ้นบนที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 1914 เลขที่ดิน 392 ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของนางคาราโรจน์ ไตรรงค์ถาวร และนางสาวกุลยา วรศรี ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดบริษัท นอร์ธแลนด์เวลลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะดำเนินการ ดังนี้</p> <p>3.1 บริษัท นอร์ธแลนด์ เวลลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายงานโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องสุดท้ายแล้วเสร็จ หรือจนกว่านิติบุคคลอาคารชุดจะรับผิดชอบการจะจ่าย</p>	<p>2. โครงการได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จสิ้นแล้ว</p>	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการบ่อบำบัด กองน้ำ อินเทอร์เน็ต

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.9 การจดทะเบียน อาคารชุด (ต่อ)	<p>3.2 บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จัดให้มีเงินทุนให้กับนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับใช้จ่ายในการดูแลซ่อมแซม ระบบสาธารณูปโภคบำรุงรักษาสภาพผิวจราจร และค่าไฟฟ้าส่องสว่าง บนถนนภาระจ่ายออกเป็นจำนวนเงิน 500,000 บาท</p> <p>3.3 บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดทราบเงื่อนไขดังกล่าวตั้งแต่เริ่มต้นขายโครงการ รวมทั้งจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารจัดการอาคารทราบและปฏิบัติตามเงื่อนไขการดูแลถนนภาระจ่ายดังกล่าว</p> <p>บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดทราบเงื่อนไขดังกล่าวตั้งแต่เริ่มต้นขายโครงการ รวมทั้งจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารจัดการอาคารทราบและปฏิบัติตามเงื่อนไขการดูแลถนนภาระจ่ายดังกล่าว</p>			

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ โดยบริษัทสมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพอากาศ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ตารางที่ 3 -1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1.คุณภาพอากาศ 1.ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่ของโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย / ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ติดตั้งกล้องความเค็ดเห็นบริเวณบ้อมยาม และไม่พบข้อร้องเรียน	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่ของโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	3) บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย / ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ติดตั้งกล้องความเค็ดเห็นบริเวณบ้อมยาม และไม่พบข้อร้องเรียน	-

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีที คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
2.เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่อง ยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ ต่างๆ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	2) ผู้พักอาศัยซึ่งเสียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย / ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ติดตั้งกล่องความคิดเห็นบริเวณ ป้ายโฆษณา	-
	3) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอย ตรวจสอบระบบประปา และเส้นท่อ ประปา	ภาคผนวก ข-5
3.น้ำใช้	2) ถึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ปี) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอย ตรวจสอบถังเก็บน้ำอยู่เป็นประจำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น.และช่วงเวลา 19.00 -21.00 น.	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอย ตรวจสอบอยู่เป็นประจำ	ภาคผนวก ข-5
	4.สระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่แตกกร้าว	ตีบค่าและ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอย ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบอุปกรณ์สระว่ายน้ำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	-สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบอยู่เป็นประจำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน 2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ 3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ	ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบอยู่เป็นประจำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ดิน 1 จุด และจุดที่ลึก	- สภาพดี ไม่ลื่น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบอยู่เป็นประจำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
		- โฟมช่วยชีวิต	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบอยู่เป็นประจำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบทุกวัน	-
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal coliform Bacteria) - ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1 ครั้ง	โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุกเดือน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
		คลอรีนรวมกับสารอื่นๆ (Combined chloride) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการสระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบบึงแวดล้อม โครงการ บิฑ คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำระย่ายน้ำ (ต่อ)		- ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยาไริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) E.coli - Staphylococcus Aureus - Pseudomonas Aeruginosa			
5.น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนบำบัด	- ังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide Total Dissolved Solids Fat Oil & Grease TKN	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 1 ครั้ง	โครงการจ้างบริษัทเอกชนเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุกเดือน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	บริเวณที่ตรวจสอบ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบน้ำเสียแต่ละชุด	Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide Total Dissolved Solids Oil & Grease TKN Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ 1 ครั้ง	โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุกเดือน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ตักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide Total Dissolved Solids Oil & Grease TKN Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุกเดือน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41

ตารางที่ 3 -1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบบึงแวดล้อม โครงการ บิท คอนโด บางหัวอินเตอร์เซนท์ (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	บริเวณที่ตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	พารามิเตอร์ 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดพารามิเตอร์มลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย(ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสกัดชีวภาพที่ใช้(เชื้อ/ผลิตภัณฑ์) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	ความถี่ในการตรวจวัด - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกการละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการมีการจัดเก็บข้อมูลโดยการบินทุก 1 / ทส.2 ทุกเดือน	ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีท คอนโด บางหัว อื่นเตอร์เซนท์ (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หน้า 2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ 3) บริเวณคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และในท่อระบายน้ำ - สภาพคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ไม่มีตะกอนไหลลงสู่คลองดังกล่าว	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- -
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บิท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบไฟฟ้า	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ก่อสร้าง และทัศนียภาพ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ยังไม่มีผู้พักอาศัยข้างเคียงร้องเรียน	-
	3) บริเวณคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคกหนอง) ไม่มีเศษมูลที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	- สภาพคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคกหนอง) ไม่มีเศษมูลลอยเกลื่อนกลาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ยังไม่มีผู้พักอาศัยข้างเคียงร้องเรียน	-
	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพทัศนียภาพมองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ	ภาคผนวก ข-2
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ	ภาคผนวก ข-2
9. การอนุรักษ์พลังงาน	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ	ภาคผนวก ข-2
	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ	-
	2) ระบบปรับอากาศ	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า			
	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ฯ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- สภาพทัศนียภาพมองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บิท คอนโด บางหัวอินเตอร์เนต (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ	ภาคผนวกข-1 รูปที่ 25
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และต้องมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ	ภาคผนวกข-1 รูปที่ 32
	3) บ้ายและเครื่องหม้อต้มแสงความร้อนไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ	ภาคผนวกข-1 รูปที่ 30
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ	ภาคผนวกข-1 รูปที่ 25
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อายุการใช้งาน	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ	ภาคผนวกข-1 รูปที่ 25
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ	ภาคผนวกข-1 รูปที่ 25
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ	ภาคผนวกข-1 รูปที่ 25
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ	ภาคผนวกข-1 รูปที่ 4
			เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ	-
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ	ภาคผนวกข-1 รูปที่ 31

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บิท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอย ตรวจสอบ	ภาคผนวกข-1 รูปที่ 25
11. ระบบระบายอากาศ	1) ห้องระบายนายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู 2) พัฒนาระบายนายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอย ตรวจสอบ	ภาคผนวกข-1 รูปที่ 33
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด - สภาพดีไม่ชำรุด	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ	ภาคผนวกข-1 รูปที่ 10 ภาคผนวกข-1 รูปที่ 11 -
		เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	ไม่พบข้อร้องเรียนด้านการจราจร	-

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
13.ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การพาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง /ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ	-
13.ความปลอดภัย (ต่อ)	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศนวงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ระบบโทรทัศนวงจรปิด (CCTV System) - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ	ภาคผนวกข-1 รูปที่ 20
14.ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่พบผู้ร้องเรียน	-
15.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว	ภาคผนวกข-1 รูปที่ 18
			- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่พบผู้ร้องเรียน	-
			- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจะเปิดดำเนินการ	ไม่พบผู้ร้องเรียน	-

ตารางที่ 3 -1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
16.การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจะเบิกร้าง	- ไม่พบผู้ร้องเรียน	-
17.การรับรบกวนเสียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบผู้ร้องเรียน	-
18.ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีการเปลี่ยนแปลงโครงการหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคืบหน้าของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบผู้ร้องเรียน	-

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีที คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต โดยบริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด แต่ยังมีบางมาตรการที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนด และโครงการกำลังดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดไว้ตามเล่ม EIA ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรกายภาพ
 - ลักษณะภูมิประเทศ
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียง
- ทรัพยากรชีวภาพ
 - นิเวศวิทยาทางบก
 - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - การใช้น้ำ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการมูลฝอย
 - การอนุรักษ์พลังงาน
 - การป้องกันอัคคีภัย
 - ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
 - การจราจร
 - การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
 - ผลกระทบทางสังคม
 - สภาพเศรษฐกิจ
 - การสาธารณสุข
 - ทัศนียภาพ
 - การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
 - การคุกคามคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์
 - การจดทะเบียนอาคารชุด

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพอากาศ

1.1 ฝุ่นละออง

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่ภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำและโครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลคนความเร็ว เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อทราบถึงผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบปัญหา

1.2 มลพิษทางอากาศ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนด้านมลพิษทางอากาศ

2. เสียง

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนด้านเสียง

3. น้ำใช้

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปา ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ในโครงการนอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ของวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำใช้ในโครงการ

4. สระว่ายน้ำ

4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้าวและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด

4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว และโคมช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน

4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการโครงการบีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo BangwaInterchange) ระยะเปิดดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 มีการตรวจค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ บริเวณน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สถานี คือ จุดที่ 1 น้ำในสระว่ายน้ำส่วนต้น และจุดที่ 2 น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ส่วนโคลิฟอร์มทั้งหมด ฟีคอลโคลิฟอร์ม มีการตรวจวิเคราะห์จำนวนเดือนละ 1 ครั้ง และจะมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) , ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) , ความกระด้าง (Calcium Hardness) , คลอไรด์ (Chloride) , กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) , แอมโมเนีย (Ammonia) , ไนเตรท (Nitrate) , E. Coli , Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa จะมีการตรวจปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนกรกฎาคม

5. น้ำเสีย

5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

5.1.1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนบำบัดของ โครงการโครงการบีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) จะมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพค่า pH, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Suspended Solids (SS), settleable Solids , Total Dissolved Solids (TDS), Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Oil and Grease, Total Coliform Bacteria (TCB) และ Fecal Coliform Bacteria (FCB) จำนวน เดือนละ 1 ครั้ง

5.1.2 คุณภาพน้ำหลังการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดของโครงการ โครงการบีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) จะมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids , Sulfide, Total Dissolved Solids, Fat Oil & Grease , TKN , Total Coliform Bacteria จำนวน เดือนละ 1 ครั้ง

5.1.3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการโครงการบีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) จะมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids , Sulfide, Total Dissolved Solids, Fat Oil & Grease , TKN , Total Coliform Bacteria จำนวน เดือนละ 1 ครั้ง

5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตภาษี เจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/ อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง โดยโครงการประสานให้สูบ ตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง และประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบกากไขมัน และโครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol

และก๊าซมีเทน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

6. การระบายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและปริมาณมูลฝอยตกค้างของเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำและตรวจสอบกลิ่น และทัศนียภาพบริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ปัจจุบันโครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 102 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ submersible pump จำนวน 2 เครื่องแต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรากระแสน้ำก่อนพัฒนาโครงการและโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีตะกอนดินไหลลงสู่บริเวณคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัด โคนอน) ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ปัจจุบันยังไม่พบตะกอนดินบริเวณดังกล่าว และโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบและประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

7. การจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและปริมาณมูลฝอยตกค้าง ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยข้างเคียง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่อาจเกิดจากกิจกรรมในโครงการ บริเวณคลองวัดอ่างแก้ว ปัจจุบันไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับขยะมูลฝอย

8. การใช้ไฟฟ้า

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ หม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงและจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่งสว่างฉุกเฉิน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง หากพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน เพื่อเข้ามาแก้ไข โดยทันทีปัจจุบันโครงการยังไม่พบสิ่งผิดปกติ

9. การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ เครื่องจักร อุปกรณ์ฯ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำและโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน

10. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกัน สัญญาณเตือนอัคคีภัยและระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งานและแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา และบริเวณสระว่ายน้ำโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบน้ำในสระว่ายน้ำ บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และจุดรวมพลเบื้องต้น ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาและไม่มีสิ่งกีดขวาง

11. ระบบระบายอากาศ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวัตถุหรือสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบน้ำในสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

12. การจราจร

โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน บริเวณถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบให้มีสภาพความพร้อมในการเดินรถไม่ชำรุด ทั้งนี้โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบถนนการจราจรให้มีสภาพไม่ชำรุดและเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียง ปัจจุบัน ไม่พบข้อร้องเรียนด้านจราจร